

Urlaub am Pälitzsee
16831 Großzerlang / Kolonie 14 / Haus 8
Anja und Uwe Lippert

AGB

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

§ 1 Geltungsbereich

Diese AGB gelten für sämtliche Leistungen im Zusammenhang mit Ihrer Buchung unseres Ferienhauses (Urlaub am Pälitzsee).

Für alle Vertragsleistungen und vorvertraglichen Schuldverhältnisse gelten ausschließlich diese AGB und der aus den Daten des Buchungs-Anfrageformulars generierte Mietvertrag, soweit nicht schriftlich etwas anderes vereinbart wird.

Andere Vertragsbedingungen werden nicht Vertragsinhalt, auch wenn wir Ihnen im Einzelfall nicht ausdrücklich widersprechen. Eine Vermietung erfolgt nur an volljährige Personen.

§ 2 Vertragsschluss

Ein Vertrag über die Buchung unseres Ferienhauses kommt dadurch zustande, dass wir die vereinbarte Mietanzahlung fristgerecht erhalten. Als Frist gelten 7 Tage, beginnend mit der Zusendung des Mietvertrages.

Voraussetzung für die Wirksamkeit des Vertragsschlusses ist weiterhin der pünktliche Eingang der Restzahlung (30 Tage vor Mietbeginn). Ohne den Eingang von An- und Restzahlung haben Sie keinen Anspruch auf Bezug des Ferienhauses. Wir sind dann berechtigt, das Ferienhaus, auch ohne Mitteilung an Sie, anderweitig zu vermieten. Bei nicht fristgerechter Bestätigung und / oder fehlender Zahlung werden die persönlichen Daten aus der Buchungssoftware gelöscht und der reservierte Zeitraum wieder freigegeben.

Der automatisch erstellte Mietvertrag ist ohne Mieter- oder Vermieterunterschrift gültig.

§ 3 Vergütung, Zahlungsmodalitäten

Die Preisangaben des Buchungs-Preisrechners ohne Zusatzangebote beinhalten Strom, Wasser, Heizung, Endreinigung, W-LAN. Kostenpflichtige Extras werden auf die Tagesgrundpreise entsprechend der Preisinfo der Homepage addiert. Kurtaxzahlung ist verpflichtend. Grundsätzlich haben Sie eine Anzahlung in Höhe von 20% des Gesamtmietbetrages innerhalb einer Woche nach Zusendung des Mietvertrages zu zahlen. Die Zahlung des restlichen Mietbetrages, zuzüglich des Kautionsbetrages in Höhe von EUR 100,00 muss bis spätestens 30 Tage vor dem Anreisetag auf unserem Konto gutgeschrieben sein. Erfolgt eine Buchung weniger als fünf Wochen vor dem Anreisetag, so sind Gesamtbetrag und Kaution sofort fällig. Sie haben uns in diesem Fall die Zahlung vor der Anreise nachzuweisen.

Haben Sie das Haus inklusive Inventar mangelfrei verlassen, so erfolgt die Rückzahlung der Kaution innerhalb von 10 Tagen auf das Konto, von dem die Mietsumme gezahlt wurde.

§ 4 Nutzung unserer Ferienhauses

Die Mietzeit beginnt am Anreisetag um 16 Uhr und endet spätestens um 10 Uhr am Abreisetag.

An- und Abreisetag ist für alle Ferienhäuser jeweils Samstag.

Abweichungen bzw. Buchungen unvollständiger Wochen sind in Saison A und B (Wintersaison) oder als Lückenbelegung möglich. Belegungen des Ferienhauses mit einer größeren Anzahl von Personen als im Rahmen der Buchung angegeben („Mehrbelegungen“) müssen von uns vorab genehmigt werden. In dem Fall sind Sie verpflichtet, einen entsprechenden Aufpreis gemäß unserer Preisliste zu zahlen. Zelten im Garten des Ferienhauses ist nicht gestattet.

Wir stellen in unserem Ferienhaus kabelloses Internet zur Verfügung. Sie verpflichten sich, geltendes Recht einzuhalten, insbesondere den Internetzugang nicht zu Urheberrechtsverletzungen wie zur Teilnahme an Filesharing-Diensten zu nutzen, und alle Mitbenutzer auf diese Verpflichtung hinzuweisen.

Sie haften für alle schuldhaften Verstöße. Sie sind verpflichtet, die Hausordnung einzuhalten. Diese liegt im Ferienhaus aus.

Die Benutzung von Bettwäsche ist Pflicht, Kinder-Bettdecken für vorhandene Reisebetten sind mitzubringen. Müll ist nach ortsüblichen Vorschriften zu trennen, spätestens am Abreisetag aus dem Haus in den passenden Mülltonnen. Glas ist in die Glascontainer im Ort zu entsorgen, gelbe Säcke zuzubinden. Geschirr ist zu spülen, die Spülmaschine auszuräumen und alles wieder an seinen Platz zu legen / stellen. Das Haus ist aufgeräumt und besenrein zu verlassen.

§ 5 Übergabe des Ferienhauses

Das Ferienhaus wird Ihnen in sauberem Zustand übergeben. Bei schlechter Reinigung haben Sie ein Recht auf Nachbesserung, wenn Sie dies der Hausverwaltung am Anreisetag unverzüglich mitteilen. Der Schlüssel wird vor Ort aus dem Schlüsselsafe entnommen (durch Eingabe eines Codes, Mitteilung des Codes erfolgt nach vollständigem Zahlungseingang).

§ 6 Schäden

Sie verpflichten sich, das Mietobjekt einschließlich Inventar pfleglich zu behandeln und uns alle Schäden unverzüglich mitzuteilen. Sie haften für nach Ihrer Mietzeit fehlendes Inventar oder Mängel daran, sowie für Schäden am Haus selbst, die durch unsachgemäßes Verhalten Ihrerseits oder Ihrer Mitreisenden entstanden sind. Bei von Ihnen nicht zu vertretenden Mängeln der Mietsache während des Mietzeitraums sind wir zur Mangelbeseitigung berechtigt und verpflichtet.

§ 7 Vertragsbeendigung

Sie sind nicht berechtigt, den Vertrag gemäß §§ 312g, 355 BGB zu widerrufen (vgl. § 312g Abs. 2 Nr. 9 BGB). Sie sind berechtigt, den Vertrag vor Mietbeginn zu stornieren. Bei einer Stornierung bis 60 Tage vor Anreise werden 20% des Mietpreises einbehalten, dies entspricht Ihrer Anzahlung.

Sollten Sie 59 - 30 Tage vor Mietbeginn stornieren, sind 70% des Mietpreises zu leisten.

Im Fall einer Stornierung 29 - 0 Tage vor Mietbeginn, sind 95% des Mietpreises fällig.

Ersparte Aufwendungen wie Endreinigung, Kurtaxe, Bettwäsche, Handtücher werden dabei vom Mietpreis abgezogen.

Bei neuer Vermietung des stornierten Mietzeitraumes vermindert sich die geschuldete Summe um den Mietpreis der Neuvermietung.

Bei deckungsgleichen Konditionen entfallen die Stornokosten. Eine Stornierung durch Sie bedarf der Schriftform, um wirksam zu sein. Nehmen Sie eine Zahlung auch nach entsprechender Mahnung nicht binnen angemessener Frist vor, so ist der Mietvertrag mit erfolglosem Ablauf der Ihnen in der Mahnung gesetzten Frist automatisch storniert. Wir werden Sie in der Mahnung auf diese Rechtsfolge hinweisen.

Bei vorzeitiger Ab- oder späterer Anreise besteht kein Anspruch auf Preiserstattung. Der Abschluss einer Reise-Rücktrittversicherung wird empfohlen.